

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр-н Северный, д. 2

п. Строитель «11» сентября 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 2 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовской области

Дата проведения собрания: с 03.09.2019 г. по 10.09.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «03» сентября 2019 года в 20.00

Заочная часть собрания состоялась с «04» сентября с 08.00 до «10» сентября до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «11» сентября 2019 г. в квартире № 34,52,93 дома № 2 мкр-н

Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 34 Суханова Анна Валерьевна

Собственность, № 68:20:2701001:2372-68/023/2018-2 от 04.05.2018

Собственник квартиры № 52 Романчук Михаил Юрьевич

Собственность, № 68-01/02-13/2000-990 от 18.05.2000, доля в праве 1/3

Собственник квартиры № 93 Андрущенко Елена Фазильевна

Собственность, № 68:20:2701001:2338-68/023/2017-3 от 19.06.2017

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 100, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4397,70 кв. метров, в том числе:

4397,70 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 103 человек

владельцев 3384,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,96 % от

общего числа голосов всех собственников помещений.

Притягательные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»

(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Лютникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

2. Выборы состава счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 40 управления многоквартирным домом от 03.09.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад».
6. Заключение договора № 40 управления многоквартирным домом от 03.09.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
7. Рассмотрение и утверждение условий договора № 40 управления многоквартирным домом от 03.09.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
8. Заключение собственников помещений в многоквартирном доме № 2 мкр-на Северный п. Стритель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, совместно договором холодного водоснабжения, водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямыми договорами, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказания услуг, оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
10. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Романчук М.Ю., Андрущенко Е.Ф.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 16 Ножкина Романа Николаевича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 93 Андрущенко Елену Фазильевну, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	77	Количество голосов	16	Количество голосов	10
% от числа проголосовавших	73,88%	% от числа проголосовавших	15,98%	% от числа проголосовавших	10,14%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 16 Ножкина Романа Николаевича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 93 Андрущенко Елену Фазильевну, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

По второму вопросу: Выборы состава счетной комиссии.

Слушали: Ножкина Р.Н., Андрущенко Е.Ф.

Предложили: Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

Романчук Михаил Юрьевич _____ квартира № 52

Дворак Александр Сергеевич _____ квартира № 14

Андрущенко Елена Фазильевна _____ квартира № 93

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	77	Количество голосов	16	Количество голосов	10
% от числа проголосовавших	73,88%	% от числа проголосовавших	15,98%	% от числа проголосовавших	10,14%

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в предложенном составе.

По третьему вопросу: Выборы Совета многоквартирного дома.

Слушали: Ножкина Р.Н., Андрущенко Е.Ф.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе:

Ножкин Роман Николаевич _____ квартира № 16

Андрущенко Елена Фазильевна _____ квартира № 93

Костенюк Виталий Васильевич _____ квартира № 17

Романчук Михаил Юрьевич _____ квартира № 52

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	77	Количество голосов	16	Количество голосов	10
% от числа проголосовавших	73,88%	% от числа проголосовавших	15,98%	% от числа проголосовавших	10,14%

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

По четвертому вопросу: Выборы председателя Совета дома.

Слушали: Романчук М.Ю., Андрущенко Е.Ф.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственников квартир № 16 Ножкина Романа Николаевича и наделять его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 40 управления многоквартирным домом от 03.09.2019г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
77	16	10,14%
% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
73,88%	15,98%	10,14%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственников квартир № 16 Ножкина Романа Николаевича и наделять его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 40 управления многоквартирным домом от 03.09.2019г. с ООО «Расчетный центр».

По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

Слушали: Ножкина Р.Н., Андрущенко Е.Ф.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
77	16	10,14%
% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
73,88%	15,98%	10,14%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

По шестому вопросу: Заключение договора №40 управления многоквартирным домом от 03.09.2019г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Ножкина Р.Н., Андрущенко Е.Ф., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

Предложили: Заключение договора № 40 управления многоквартирным домом от 03.09.2019 года с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

Предложения: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области,

Слушали: Ножкина Р.Н., Андрущенко Е.Ф.

По восьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водопользования, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Принято решение: Утвердить условия договора № 40 управления многоквартирным домом от 03.09.2019 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	73,88%	16	15,98%	10	10,14%

Проголосовали:

Предложения: Утвердить условия договора № 40 управления многоквартирным домом от 03.09.2019 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

Слушали: Ножкина Р.Н., Андрущенко Е.Ф., Тихмирова В.В., Плотникову Н.В.

По седьмому вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора № 40 управления многоквартирным домом от 03.09.2019 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

Принято решение: Заключить договор № 40 управления многоквартирным домом от 03.09.2019 года с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	73,88%	16	15,98%	10	10,14%

Проголосовали:

действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водопользования, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электрического водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	77	Количество голосов	16	Количество голосов	10
% от числа проголосовавших	73,88%	% от числа проголосовавших	15,98%	% от числа проголосовавших	10,14%

Принято решение: Заключить соглашениями помещений в многоквартирном доме № 2 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водопользования, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электрического водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По девятому вопросу: Определить порядок и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Ножкина Р.Н., Андрущенко Е.Ф.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	77	Количество голосов	16	Количество голосов	10
% от числа проголосовавших	73,88%	% от числа проголосовавших	15,98%	% от числа проголосовавших	10,14%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По десятому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома, определить размещение данных извещений на стенах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Слушали: Ножкина Р.Н., Андрущенко Е.Ф.

Предложили: Определить размещение извещений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома на стенах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	77	Количество голосов	16	Количество голосов	10
% от числа проголосовавших	73,88%	% от числа проголосовавших	15,98%	% от числа проголосовавших	10,14%

Принято решение: Определить размещение извещений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома на стенах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на 19 л. в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 1 л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на 1 л. в 1 экз.

- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на 87л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 6 л. в 1 экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 9) копия доверенности на представителя собственника на 1 л. в 1 экз.
- 10) проект договора управления договор № 40 управления многоквартирным домом от 03.09.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» на 15 л. в 1 экз.
- 11) копия доверенности представителя ООО «Расчетный центр» на 1 л. в 1 экз.
- 12) копия документов, подтверждающих голосование за несовершеннолетних детей – на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

« 11 » сентября 2019 г.
 (подпись) _____
 (дата подписи)

« 11 » сентября 2019 г.
 (подпись) _____
 (дата подписи)

(Р.Н.Ножкин)
 (Ф.И.О.)

(Е.Ф.Андрюшенко)
 (Ф.И.О.)